
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

6. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INDICATIVO. PLANIMETRÍAS

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT
UNIDAD EJECUTORA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA
ROSARIO SUROESTE - 88 VIVIENDAS

MES: OCT.21

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	Importe Item	% Inc.
01	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 2.832.993,50	0,71%
01.1	CASILLA DE OBRADOR	GL	1,00	\$ 236.197,19	\$ 236.197,19	0,06%		
01.2	CERCO DE OBRA	ML	306,60	\$ 2.053,18	\$ 629.504,72	0,16%		
01.3	REPLANTEO	GL	1,00	\$ 497.619,10	\$ 497.619,10	0,12%		
01.4	CARTEL DE OBRA	M2	16,00	\$ 4.857,73	\$ 77.723,69	0,02%		
01.5	CONEXIONES PROVISORIAS	GL	1,00	\$ 139.194,88	\$ 139.194,88	0,03%		
01.6	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, CÁLCULOS Y LEGAJOS EJECUTIVOS	GL	1,00	\$ 1.252.753,92	\$ 1.252.753,92	0,31%		
02	MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 1.461.857,83	0,37%
02.1	RELLENO, NIVELACION Y COMPACTACION	M³	591,30	\$ 1.967,75	\$ 1.163.529,69	0,29%		
02.2	EXCAVACION DE CIMIENTOS Y BASES	M³	220,00	\$ 1.356,04	\$ 298.328,14	0,07%		
03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS						\$ 7.842.328,73	1,96%
03.1	BASES	M³	121,00	\$ 36.445,65	\$ 4.409.923,18	1,10%		
03.2	ZAPATA HORMIGON POBRE	M3	110,00	\$ 11.038,66	\$ 1.214.253,08	0,30%		
03.3	VIGAS Y ENCADENADOS DE FUNDACION	M³	59,40	\$ 37.342,63	\$ 2.218.152,47	0,55%		
04	HORMIGON ARMADO						\$ 70.357.989,78	17,57%
04.1	COLUMNAS HªAº	M³	84,48	\$ 53.094,69	\$ 4.485.439,80	1,12%		
04.2	VIGAS HªAº	M³	209,44	\$ 59.280,80	\$ 12.415.770,67	3,10%		
04.3	LOSAS DE VIGUETAS	M2	6.431,92	\$ 7.055,14	\$ 45.378.117,29	11,33%		
04.4	LOSA HªAº	M³	95,70	\$ 53.428,16	\$ 5.113.075,21	1,28%		
04.5	ESCALERA HªAº	M³	49,50	\$ 59.910,84	\$ 2.965.586,81	0,74%		
05	CUBIERTAS METALICA						\$ 12.627.685,51	3,15%
05.1	CUBIERTA CHAPA + ESTRUCTURA	M²	1.466,96	\$ 7.735,70	\$ 11.347.960,27	2,83%		
05.2	CANALETAS Y BAJADAS DE CHAPA	ML	220,00	\$ 5.816,93	\$ 1.279.725,24	0,32%		
06	MAMPOSTERIA						\$ 63.868.634,72	15,95%
06.1	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 20CM	M²	9.929,92	\$ 5.034,66	\$ 49.993.793,27	12,49%		
06.2	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 12,5CM	M³	3.178,03	\$ 3.683,23	\$ 11.705.430,43	2,92%		
06.3	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HORMIGON	M³	572,00	\$ 3.792,68	\$ 2.169.411,02	0,54%		
07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS						\$ 1.420.791,39	0,35%
07.1	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA PLANA	M²	159,50	\$ 5.852,70	\$ 933.505,37	0,23%		
07.2	CAPAS AISLADORAS	M²	277,91	\$ 1.753,38	\$ 487.286,02	0,12%		
08	REVOQUES						\$ 39.062.962,29	9,76%
08.1	EXTERIOR PARA HCCA	M²	7.040,00	\$ 2.106,49	\$ 14.829.696,64	3,70%		
08.2	INTERIOR PARA HCCA	M²	12.355,20	\$ 1.961,38	\$ 24.233.265,65	6,05%		
09	CIELORRASOS						\$ 18.834.106,45	4,70%
09.1	SUSPENDIDO PLACA ESTANDAR	M²	5.390,00	\$ 3.381,12	\$ 18.224.242,68	4,55%		
09.2	SUSPENDIDO PLACA SEMICUBIERTA	M²	147,62	\$ 4.131,31	\$ 609.863,78	0,15%		
10	CONTRAPIOS Y CARPETAS						\$ 12.933.080,53	3,23%
10.1	Hº H8 S/T. NATURAL, ESP. VARIABLE - C/FILM DE POLITILENO INCLUYE BANQUINA	M²	1.611,50	\$ 1.589,54	\$ 2.561.544,19	0,64%		
10.2	CARPETA DE CEMENTO C/HIDRÓFUGO ESP= 2,5 cm	M²	1.611,50	\$ 1.262,93	\$ 2.035.213,15	0,51%		
10.3	CONTRAPISO ALIVIANADO Hº SOBRE LOSA	M²	4.851,00	\$ 1.718,48	\$ 8.336.323,20	2,08%		
11	PISOS, SOLIAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 31.468.107,57	7,86%
11.1	PISO CERAMICO	M²	6.462,50	\$ 3.876,82	\$ 25.053.918,55	6,26%		
11.2	REVESTIMIENTO CERÁMICO	M²	1.848,00	\$ 3.470,88	\$ 6.414.189,01	1,60%		
12	CARPINTERÍAS						\$ 36.053.083,61	9,00%
12.1	PUERTA ALUMINIO REFORZADO INGRESO	M²	180,40	\$ 21.614,45	\$ 3.899.246,42	0,97%		
12.2	PUERTA ALUMINIO BLANCO + PUERTA PLACA INTERIOR	M²	541,20	\$ 14.700,76	\$ 7.956.050,23	1,99%		
12.3	VENTANA Y PUERTA VENTANA ALUMINIO BLANCO	M²	1.408,00	\$ 17.185,93	\$ 24.197.786,96	6,04%		
13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA						\$ 3.711.862,97	0,93%
13.1	CUBIERTA ESCALERA Y PLATAFORMA DE TANQUES	U.	11,00	\$ 113.148,10	\$ 1.244.629,08	0,31%		
13.2	REJAS BALCONES Y PATIOS	M²	176,00	\$ 7.235,29	\$ 1.273.411,04	0,32%		
13.3	REJAS PERIMETRALES EXTERIORES e INGRESO	M²	165,00	\$ 7.235,29	\$ 1.193.822,85	0,30%		
14	VIDRIOS Y ESPEJOS						\$ 11.008.576,11	2,75%
14.1	VIDRIO LAMINADO 3+3mm - LÁMINA PVB	M²	1.056,00	\$ 9.295,01	\$ 9.815.529,88	2,45%		
14.2	VIDRIO 4mm	M²	352,00	\$ 3.389,34	\$ 1.193.046,23	0,30%		
15	INSTALACIÓN SANITARIA						\$ 30.243.418,21	7,55%
15.1	INSTALACION CLOACAL	U	88,00	\$ 45.015,11	\$ 3.961.329,46	0,99%		
15.2	INSTALACION PLUVIAL INTERNA	U	88,00	\$ 21.570,02	\$ 1.898.162,05	0,47%		
15.3	INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE	U	88,00	\$ 48.896,14	\$ 4.302.860,32	1,07%		
15.4	ARTEFACTOS - ARTEFACTOS SANITARIOS - GRIFERIAS - MESADAS -ACCESORIOS	U	88,00	\$ 164.090,17	\$ 14.439.934,61	3,61%		
15.5	TANQUE RESERVA TRI CAPA	U	22,00	\$ 56.688,45	\$ 1.247.145,90	0,31%		
15.6	TANQUE RESERVA TRI CAPA -incluye bomba	U	11,00	\$ 75.788,18	\$ 833.669,93	0,21%		
15.7	EXTINCION DE INCENDIOS - EXTINTORES	U	44,00	\$ 9.901,74	\$ 435.676,34	0,11%		
15.8	COLECTORES SOLARES	U	11,00	\$ 284.058,15	\$ 3.124.639,61	0,78%		
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION						\$ 23.031.272,12	5,75%
16.1	TABLERO GENERAL	U	11,00	\$ 17.838,16	\$ 196.219,77	0,05%		
16.2	CANALIZACIONES Y BOCAS	U	2.200,00	\$ 4.630,57	\$ 10.187.252,35	2,54%		
16.3	CABLEADO	ML	17.600,00	\$ 718,63	\$ 12.647.800,00	3,16%		
17	INSTALACIÓN DE GAS						\$ 8.308.831,52	2,08%
17.1	INSTALACION DE GAS	U	88,00	\$ 94.418,54	\$ 8.308.831,52	2,08%		
18	INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS						\$ 1.146.911,04	0,29%
18.1	CONEXIÓN PREINSTALACION AA	U	264,00	\$ 4.344,36	\$ 1.146.911,04	0,29%		
19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO						\$ 7.701.265,62	1,92%
19.1	MOBILIARIO MM MESADA COCINA	U	88,00	\$ 87.514,38	\$ 7.701.265,62	1,92%		
20	PINTURA						\$ 15.964.834,56	3,99%
20.1	LÁTEX INTERIOR	M²	12.355,20	\$ 607,81	\$ 7.509.614,11	1,88%		
20.2	LÁTEX CIELORRASOS	M²	5.537,62	\$ 640,92	\$ 3.549.186,92	0,89%		
20.3	LÁTEX EXTERIOR	M²	7.040,00	\$ 653,53	\$ 4.600.816,70	1,15%		
20.4	ESMALTE SINTETICO	M²	341,00	\$ 895,06	\$ 305.216,82	0,08%		
21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA						\$ 537.865,75	0,13%
21.1	SEGURIDAD - LIMPIEZA PERIODICA	GL	1,00	\$ 374.759,37	\$ 374.759,37	0,09%		
21.2	LIMPIEZA FINAL	GL	1,00	\$ 163.106,38	\$ 163.106,38	0,04%		
TOTAL COSTO					\$ 400.418.459,80	100,00%	\$ 400.418.459,80	100,00%
Coeficiente Resumen [K]			1,38	152.659.537,80				
TOTAL					553.077.997,60			

PLAN DE TRABAJOS GENERALES																											
ROSARIO SUROESTE - 88 VIVIENDAS																											
Nº	DESIGNACION	IMPORTE	% INC	PLAZO DE OBRA (MESES - DIAS)																							
				1	30	2	60	3	90	4	120	5	150	6	180	7	210	8	240	9	270	10	300	11	330	12	360
01	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 3.913.072,27	0,71%	60,00	0,42%	20	0,14%	20	0,14%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
02	MOVIMIENTO DE SUELOS	\$ 2.019.191,12	0,37%	80,00	0,29%	10,00	0,04%	10,00	0,04%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS	\$ 10.832.216,56	1,96%	80,00	1,57%	10,00	0,20%	10,00	0,20%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
04	HORMIGON ARMADO	\$ 97.181.973,38	17,57%		0,00%	20,00	3,51%	30,00	5,27%	30,00	5,27%	20,00	3,51%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
05	CUBIERTAS METALICA	\$ 17.441.990,61	3,15%		0,00%		0,00%		0,00%	40,00	1,26%	25,00	0,79%	25,00	0,79%	10,00	0,32%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
06	MAMPOSTERIA	\$ 88.218.551,70	15,95%		0,00%	30,00	4,79%	25,00	3,99%	25,00	3,99%	10,00	1,60%	10,00	1,60%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS	\$ 1.962.468,10	0,35%		0,00%		0,00%	20,00	0,07%	20,00	0,07%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	0,11%	30,00	0,11%		0,00%		0,00%
08	REVOQUES	\$ 53.955.716,66	9,76%		0,00%		0,00%	50,00	4,88%	30,00	2,93%	10,00	0,98%	10,00	0,98%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
09	CIELORRASOS	\$ 26.014.609,54	4,70%		0,00%		0,00%		0,00%	10,00	0,47%	10,00	0,47%	30,00	1,41%	30,00	1,41%	20,00	0,94%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
10	CONTRAPISOS Y CARPETAS	\$ 17.863.817,49	3,23%		0,00%	30,00	0,97%	30,00	0,97%	30,00	0,97%	10,00	0,32%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
11	PISOS, SOLIAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS	\$ 43.465.323,57	7,86%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	1,57%	20,00	1,57%	20,00	1,57%	20,00	1,57%	10,00	0,79%	10,00	0,79%		0,00%		0,00%		0,00%
12	CARPINTERIAS	\$ 49.798.321,74	9,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	2,70%	40,00	3,60%	30,00	2,70%		0,00%		0,00%		0,00%
13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA	\$ 5.127.010,72	0,93%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	0,19%	30,00	0,28%	30,00	0,28%	20,00	0,19%
14	VIDRIOS Y ESPEJOS	\$ 15.205.595,76	2,75%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	10,00	0,27%	40,00	1,10%	50,00	1,37%		0,00%
15	INSTALACIÓN SANITARIA	\$ 41.773.721,41	7,55%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	1,51%	20,00	1,51%	30,00	2,27%	10,00	0,76%		0,00%		0,00%	20,00	1,51%
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION	\$ 31.811.944,62	5,75%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	1,15%	20,00	1,15%	20,00	1,15%	10,00	0,58%		0,00%		0,00%	30,00	1,73%
17	INSTALACIÓN DE GAS	\$ 11.476.573,54	2,08%	5,00	0,10%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	25,00	0,52%	30,00	0,62%	30,00	0,62%	10,00	0,21%
18	INSTALACIONES TERMOMECÁNICAS	\$ 1.584.170,87	0,29%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	50,00	0,14%	50,00	0,14%		0,00%
19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO	\$ 10.637.373,13	1,92%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	0,58%	30,00	0,58%	40,00	0,77%
20	PINTURA	\$ 22.051.427,73	3,99%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	40,00	1,59%	30,00	1,20%	30,00	1,20%
21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA	\$ 742.927,07	0,13%	6,00	0,01%	6,00	0,01%	6,00	0,01%	6,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	20,00	0,03%
	INVERSION PARCIAL			2,40%		9,65%		15,56%		16,54%		9,25%		9,01%		8,67%		8,76%		5,91%		4,43%		4,20%		5,62%	
	INVERSION ACUMULADA	\$ 553.077.997,60	100,00%	2,40%		12,05%		27,60%		44,14%		53,39%		62,40%		71,07%		79,83%		85,74%		90,18%		94,38%		100,00%	

CURVA DE INVERSIÓN

